



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023

№ 4898

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 22.12.2023 № 242-З, п. 292),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, д. Хрипань, общей площадью 1010 (одна тысяча десять) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0020102:2460, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании:

– расположен: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации; Чкаловский Граница полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны.

В пределах земельного участка расположено сооружение - волоконно-оптическая кабельная линия связи с кадастровым номером 50:23:0000000:153855. Использовать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 1 091 653 (один миллион девятьсот одна тысяча шестьсот пятьдесят три) рубля 45 (сорок пять) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 1 091 653 (один миллион девятьсот одна тысяча шестьсот пятьдесят три) рубля 45 (сорок пять) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 32 749 (тридцать две тысячи семьсот сорок девять) рублей 60 (шестьдесят) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Глава Раменского городского округа



Н.А. Ханин